

Spis. zn.: MMJ/SÚ/22536/2024
Č.j.: MMJ/SÚ/98629/2024-KřE
Vyřizuje: Eva Křížková
E-mail: eva.krizkova@jihlava-city.cz
Telefon: 565 593 135

Jihlava, dne: 26.4.2024

ROZHODNUTÍ STAVEBNÍ POVOLENÍ

Výroková část:

Stavební úřad Magistrátu města Jihlavy, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v souladu s § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů, ve stavebním řízení přezkoumal podle § 108 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 10.4.2024 podal

Statutární město Jihlava, IČO 00286010, Masarykovo náměstí č.p. 97/1, 586 01 Jihlava

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. Vydává** podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s t a v e b n í p o v o l e n í

na stavbu:

Změna stavby - stavební úpravy bytové jednotky ve 2.NP objektu Kosov č.p. 9, Jihlava

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 38 v katastrálním území Kosov u Jihlavy.

Stavba obsahuje:

- změnu dispozičního řešení v prostoru koupelny a WC, provedení dveřního otvoru z předsíně do pokoje, zesílení oslabených dřevěných stropních konstrukcí, odstranění nenosných dělicích konstrukcí v prostoru koupelny a WC, vyzdění dělicích nenosných konstrukcí z pórobetonu, výměnu dveří včetně zárubní, výměnu podlahových krytin, opravu a úpravu vnitřních povrchů stěn a stropů, výměnu a úpravu vnitřních rozvodů ZTI, El. a VZT.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavební úpravy budou provedeny podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení, zpracované a ověřené Zdeňkem Vincencem, Kollárova 36, 586 01 Jihlava, IČ: 44056800, autorizovaným technikem pro pozemní stavby, ČKAIT: 1400090, která je přílohou tohoto rozhodnutí. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.

2. Stavební úpravy budou provedeny podle statického posouzení stropní konstrukce ve 2.NP a návrhu jejího zesílení zpracovaného a ověřeného ing. Josefem Doležalem, Úvoz 208/19, 586 01 Jihlava, autorizovaným inženýrem pro statiku a dynamiku staveb ČKAIT: 1002817. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího statického posouzení.
3. Při provádění stavebních prací je třeba dodržet požárně bezpečnostní řešení zpracované a ověřené Alenou Kuropatovou, autorizovaným technikem pro požární bezpečnost staveb ČKAIT:1400007. Veškeré plánované změny musí být doloženy novým požárně bezpečnostním řešením, příp. dodatkem původního.
4. Při provádění stavebních prací je nutno dodržovat předpisy, týkající se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, zejména zák. č. 309/2006 Sb., tj. zákona o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a jeho prováděcího předpisu, tj. nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, a dbát o ochranu zdraví a života osob na staveništi.
5. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhl. č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, vyhl. č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území a na ně navazující ustanovení příslušných technických norem a předpisů na stavbu se vztahujících.
6. V případě zásahu do veřejných ploch nebo komunikací je nutno žádat předem o souhlas příslušného vlastníka a správce. Rovněž případný zásah do soukromých pozemků musí být projednán předem s jejich vlastníky.
7. Staveniště bude odpovídat požadavkům ustanovení §24e vyhl. č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území v platném znění a bude organizováno v rozsahu dle projektové dokumentace ověřené stavebním úřadem.
8. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek "Stavba povolena", který obdrží stavebník, jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě až do dokončení stavby.
9. Stavební činnost bude uskutečňována tak, aby vzhledem k okolní zástavbě byly veškeré její negativní vlivy sníženy na minimum. Práce, jejichž hluchnost by přesahovala 50dB, nebudou prováděny v době od 21 hodin do 7 hodin.
10. Po skončení prací je stavebník povinen uvést okolí stavby do původního, resp. náležitého stavu.
11. Při činnostech v blízkosti stávajících inženýrských sítí budou respektována pravidla stanovená právními předpisy pro ochranná pásma podzemních a nadzemních vedení.
12. V průběhu stavebních úprav musí být jednotlivé stavební práce prováděny tak, aby byl zajištěn bezpečný přístup a příjezd k jednotlivým stavbám příp. bytovým jednotkám, dotčeným povolovanou stavbou.
13. Při provádění stavebních prací bude zajištěna bezpečnost chodců a silničního provozu na stávajících přilehlých komunikacích. Stavebník (investor) zajistí průběžné čištění přilehlých komunikací či jejich případné opravy při lokálním poškození.
14. Při provádění prací je třeba si počínat tak, aby bylo co nejméně omezeno a rušeno užívání sousedních pozemků a staveb, a aby nebyla způsobena škoda vlastníkům sousedních pozemků a staveb - zejména dbát, aby nedocházelo k neodůvodněnému omezení práv vlastníků sousedních pozemků a staveb, k ohrožení zdraví a života osob, k nadměrnému znečišťování okolí stavby, k poškozování majetku a ničení zeleně a k nepořádku na staveništi.
15. Zhotovitel (dodavatel) stavby musí podle § 156 zák. č. 183/2006 Sb. (stavební povolení) pro stavbu použít jen takové výrobky a konstrukce, které odpovídají požadavkům citovaného ustanovení.
16. Při provádění stavby musí být zabezpečeno odborné vedení realizace stavby (§160 odst. 1 zák. č.183/2006 Sb. stavební zákon).
17. Na stavbě musí být k dispozici projektová dokumentace stavby ověřená ve stavebním řízení, všechny doklady týkající se provádění stavby a musí být veden stavební deník.

18. S odpady vzniklými při stavební činnosti, bude nakládáno v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb. o odpadech a ostatními souvisejícími předpisy v odpadovém hospodářství. (obaly od stavebních materiálů nesmí být likvidovány spalováním na místě).
19. Při hledání způsobu využití nebo odstranění odpadů bude dodržována hierarchie způsobů nakládání s odpady, tedy pokud nelze vzniku odpadu předejít nebo jej opětovně použít, bude dána přednost recyklaci odpadů před jiným využitím odpadů. Odstranění odpadů (např. skládkováním) bude použito až v poslední řadě.
20. Investor je povinen nejpozději při závěrečné kontrolní prohlídce stavby předložit všechny doklady o zákonném využití nebo odstranění odpadů vzniklých při stavbě.
21. Při provádění stavebních úprav je nutné dbát na to, aby nebyla poškozena stávající zeleň (keře a stromy) např. skladováním materiálu. Veškeré zásahy do veřejné zeleně je nutné řešit pouze se správcem zeleně – Odbor životního prostředí oddělení služeb v životním prostředí.
22. Při provádění stavebních úprav budou provedena účinná opatření ke snížení prašnosti během stavebních prací a při manipulaci se stavebními materiály.
23. Stavba bude prováděna dodavatelsky stavebním podnikatelem, vybraným na základě výběrového řízení. Název, sídlo a oprávnění předmětné činnosti bude předloženo stavebnímu úřadu před zahájením stavebních prací.
24. Stavební úřad Magistrátu města Jihlavy v souladu s ustanovením §115 odst. 1 stavebního zákona stanoví, že mu stavebník oznámí za účelem provedení kontrolních prohlídek stavby tyto fáze výstavby:
 - závěrečná kontrolní prohlídka stavby.
25. Stavba bude dokončena **do 31.10.2026**.
26. Stavební úřad v souladu s ustanovením §115 odst. 1 stavebního zákona stanoví, že stavbu lze užívat jen na základě vydaného kolaudačního souhlasu.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Statutární město Jihlava, Masarykovo náměstí č.p. 97/1, 586 01 Jihlava

Odůvodnění:

Dne 10.4.2024 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Stavební úřad oznámil zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá stanoviska.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu a podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stanoviska sdělili:

- Krajská hygienická stanice kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě, orgán ochrany veřejného zdraví, závazné stanovisko ze dne 18.4.2023, č.j. KHSV/8469/2023/JI/HOK/Fiš,
- Magistrát města Jihlavy, odbor životního prostředí, orgán veřejné správy v odpadovém hospodářství, vyjádření ze dne 3.5.2023, č.j.: MMJ/OŽP/74855/2023 SZ-25517/2023/MMJ.

Žádost byla doložena projektovou dokumentací zpracovanou a ověřenou Zdeňkem Vincencem, Kollárova 36, 586 01 Jihlava, IČ: 44056800, autorizovaným technikem pro pozemní stavby, ČKAIT: 1400090.

Předložená projektová dokumentace obsahuje statické posouzení stropní konstrukce ve 2.NP a návrh jejího zesílení zpracované a ověřené ing. Josefem Doležalem, Úvoz 208/19, 586 01 Jihlava, autorizovaným inženýrem pro statiku a dynamiku staveb ČKAIT: 1002817.

Součástí předložené projektové dokumentace je požárně bezpečnostní řešení zpracované a ověřené Alenou Kuropatovou, autorizovaným technikem pro požární bezpečnost staveb ČKAIT:1400007.

Dle § 39 odst. 1 zákona o požární ochraně v souvislosti s § 7 odst. 1 vyhlášky o kategorizaci staveb, která stanovuje kritéria a charakteristiku kategorie stavby z hlediska požární bezpečnosti a ochrany obyvatelstva, se u staveb kategorie O a I dle § 40 odst. 1 zákona o požární ochraně nevykonává státní požární dozor. Závazné stanovisko se tedy již v tomto případě nevyžaduje a HZS Kraje Vysočina ani jiný správní orgán tak není věcně příslušný k jeho vydání. Kategorie stavby byla stanovena na kategorii I.

Stavební úřad konstatuje, že za správnost, celistvost a úplnost projektové dokumentace zodpovídá projektant a současně s tím zodpovídá za správnost, celistvost, úplnost a bezpečnost provedené stavby podle jím zpracované dokumentace.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Nebyly vzneseny.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Kraje Vysočina, odboru územního plánování a stavebního řádu, Jihlava podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Ing. Michal Jarco
vedoucí stavebního úřadu

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích je osvobozen.

Obdrží:

Účastníci řízení (dodejky)

Statutární město Jihlava, Masarykovo náměstí č.p. 97/1, 586 01 Jihlava 1

Dotčené orgány

Krajská hygienická stanice kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě, IDDS: 4uuai3w

sídlo: Tolstého č.p. 1914/15, 586 01 Jihlava 1

Magistrát města Jihlavy, Odbor životního prostředí, odd. odpadového hospodářství a ochrany ovzduší,
Masarykovo náměstí č.p. 97/1, 586 01 Jihlava 1

Ostatní

Magistrát města Jihlavy, Majetkový odbor, oddělení správy realit, Masarykovo náměstí č.p. 97/1, 586 01
Jihlava 1

Příloha:

ověřená dokumentace /pro stavebníka po PM/

štítek STAVBA POVOLENA